

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 184862, số vào sổ cấp GCN CH 03914 ngày 08/01/2014 do Ủy ban nhân dân huyện Khánh Vĩnh cấp cho ông M Lô Y Ngánh và bà Niê H Phương

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh tại Tờ trình số: 133 /TTr-CNKV ngày 25/08/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận số phát hành BL 064957, số vào sổ cấp GCN CH03914 ngày 08/01/2014 do UBND huyện Khánh Vĩnh cấp cho ông M Lô Y Ngánh năm sinh: 1972 CMND số 225429143 và bà Niê H Phương năm sinh: 1975 CMND số 225429144, thường trú Thôn Hòn Lay, xã Khánh Hiệp, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa;

Đối với thửa đất số 33 tờ bản đồ 51 xã Khánh Hiệp, huyện Khánh Vĩnh:

- Diện tích: 1635.6 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, Đất trồng cây lâu năm
- Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400 m², Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1635,6 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Thời hạn sử dụng đất lâu dài.

Đất trồng cây lâu năm: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/10/2048.

Lý do: ông M Lô Y Ngánh và bà Niê H Phương đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

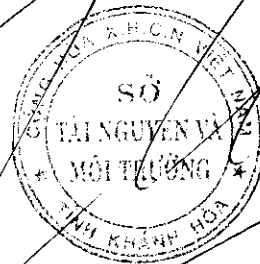
Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh, ông ông M Lô Y Ngánh và bà Niê H Phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND huyện Khánh Vĩnh;
- Phòng TNMT huyện Khánh Vĩnh;
- UBND xã Khánh Hiệp;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNKV, Nghĩa.

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn